



Общество с ограниченной ответственностью
"Газпром теплоэнерго Воронеж"
(ООО "Газпром теплоэнерго Воронеж")

Борисоглебский филиал теплоснабжения

397160, Воронежская область, г. Борисоглебск
ул. Ленинская, д. 74
тел.: 8(47354) 6-02-21
E-mail: vtes.bor@vtes.ru
ОГРН 1033600131366, ИНН 3663046559, КПП 366301001

14.12.2020 № 7806
на № _____ от _____

Мирзоевой А.Б.

Победы ул., д. 2, кв.2,
г. Борисоглебск, Воронежская область,
397160

Ответ на заявление

В ответ на заявление от 08.12.2020 г., поступившее в адрес Борисоглебского филиала теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» 14.12.2020 г. (вх. № 734) сообщаем следующее.

Пуск тепловой энергии в многоквартирный дом № 2 по ул. Победы в г. Борисоглебске Воронежской области (далее – МКД) был осуществлен 07.10.2020 г. в соответствии с постановлением Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 05.10.2020 г. № 2328, что подтверждается письмом МУП «Комбинат благоустройства» о пуске тепловой энергии в МКД вх. 862 от 30.10.2020г.

МКД оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии (далее – ОДПУ), который в связи с неисправностью не был своевременно допущен в эксплуатацию в отопительном сезоне 2020-2021 г.

Соответственно, в октябре 2020 г. расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению производился в соответствии с п. 59 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г., № 354 исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в МКД по показаниям ОДПУ за предыдущий год.

Приложение: Методика расчета платы по квартире 2 в МКД за октябрь 2020 г. на 2-х листах.

Директор филиала теплоснабжения

Т.Н. Смолина

Л.В. Малина
(47354) 6-12-37

**Методика расчета объема тепловой энергии
на отопление помещений МКД № 2 по ул. Победы
за октябрь 2020 г.**

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, согласно пунктам 42(1) и 43 Правил определяется по формуле 3:

$$P_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

Объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на *i*-е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно помещение (жилое или нежилое) не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, определяется по формуле 3(б):

$$V_i = S_i \times \frac{V^д}{S^{об} - S^{инд} + S^{ои}},$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме.

$S^{ои}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 0м². Борисоглебский филиал не располагает актуальными сведениями о данной площади.

$V^д$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год. (59,9 Гкал, исходя из среднемесячного потребления за фактическое время штатной работы в отопительном периоде 2019-2020 гг. за период фактического теплоснабжения в октябре 2020 г. (с 7.10.2020 г. по 31.10.2020 г.): $70,4/31 \times 25 = 59,9$ Гкал).

$S^{инд}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения,

утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии. – 44,2 м² (квартира № 3).

V_i равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в i -м жилом или нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2667,1 м² (в т.ч. с услугой центрального отопления: жилые помещения 2563,2 м²; нежилые помещения 59,7 м²; жилые помещения с индивидуальными источниками теплоснабжения 44,2 м² квартира № 3);

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации - 2651,34 руб./Гкал установлен Приказом от 17.12.2019 №54/60 Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

Расчет размера платы за отопление за октябрь 2020г. кв.2 д.2 по ул. Победы

$$P_i = (1,21039 + \frac{53 \times (59,9 - 59,9)}{2667,1}) \times 2651,34 = 3209,14 \text{ руб.}$$

$$V_i = 53 \times \frac{59,9}{2667,1 - 44,2 + 0} = 1,21039 \text{ Гкал}$$

$$\sum V_i = 59,9 \text{ Гкал}$$

Расчет размера платы за отопление за октябрь 2020г. кв.2 д.1 по ул. Победы

$$P_i = (1,58035 + \frac{69,2 \times (59,9 - 59,9)}{2667,1}) \times 2651,34 = 4190,05 \text{ руб.}$$

$$V_i = 69,2 \times \frac{59,9}{2667,1 - 44,2 + 0} = 1,58035 \text{ Гкал}$$

$$\sum V_i = 59,9 \text{ Гкал}$$

Главный специалист ОПС



Малина Л.В.